



Centre de Ressources  
Pour la Réhabilitation  
Du patrimoine Architectural

## ETAT SANITAIRE DU BATI

---

### Objectifs généraux :

Toute intervention sur un bâtiment ancien, nécessite la mise en œuvre d'un projet d'intervention. Ce projet sera la rencontre entre la commande (changement de fonction, par exemple) et l'état constaté du bâti concerné, son état sanitaire. Apprendre à reconnaître cet état sanitaire est ainsi primordial dans la mise en place d'une démarche d'intervention raisonnée sur le bâti.

### Objectif en termes de compétences ou de qualification à acquérir :

L'objectif de cette formation est d'appréhender une méthodologie d'intervention en passant en revue les principales opérations à conduire, au bureau et sur site, les principaux outils nécessaires, depuis le décamètre jusqu'à la fiche technique. Un exercice pratique permettra de concrétiser la démarche.

### Programme détaillé et séquencé

<b>1er jour :</b>
-------------------

Présentation et tour de table

#### Séquence 1

Objectif de la séquence 1 : savoir observer

Durée : 2H

#### La stratégie

Observer le bâti ancien, comprendre son état, reconnaître ses principales pathologies :

- observer le bâti ancien : lire la façade, s'appuyer sur une documentation, sur une note historique, repérer les différentes époques de construction,

#### Séquence 2

Objectif de la séquence 2 : Repérer les pathologies structurelles

Durée : 2H

- fissures,
- déformations, affaissements

**Repérer les pathologies liées à l'eau et l'humidité :**

- pertes de matières,
- manque de cohésions,
- remontées capillaires,
- défauts d'étanchéité

### **Séquence 3**

Objectifs de la séquence 3 : Qualifier le manque d'entretien :

Durée : 3H

- repérer les ouvrages dont l'entretien doit être programmé (chéneaux, terrasses, etc )

**Repérer les pathologies liées à la vétusté ou à l'usage :**

- les modifications de l'état initial et leurs conséquences,
- les différents matériaux, matériaux anciens versus matériaux récents,
- l'impact des équipements technique

Echange et discussion

## **2ème jour**

### **Séquence 4**

Objectifs de la séquence 4 : identifier les outils

Durée : 2H

Quels outils utiliser et comment les mettre en œuvre :

- réunir la documentation avant d'aller sur place : études techniques et historiques, les photos anciennes, se renseigner sur le site et ses abords ; les différentes sources de renseignement, le cadre juridique,
- la caisse à outils pour la visite sur site : mètre, décimètre, marteau, ciseau, poinçon, cordeau, piquets, appareil photo... : quel outil pour quel usage et dans quel but
- le relevé : du simple croquis au relevé complet : comment relever les pathologies et les déformations structurelles, afin de comprendre les mécanismes de descentes de charges et les causes des déformations,
- les fiches techniques à utiliser : exemple de fiches techniques qui servent de guides dans l'observation des façades, de l'enveloppe, etc.

### **Séquence 5 :**

Objectifs de la séquence 5 : mettre en pratique

Durée : 5H

**Exercice pratique dans l'hôtel du Roi René**

Mise en pratique par petits groupes des notions précédemment expliquées, utilisation de fiches techniques proposées, mise en commun et commentaires.

**Synthèse et conclusion de la formation.**

#### **MOYENS PEDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT**

Exposés suivis de discussions  
Reportages photographiques  
Etudes de cas et visites sur site

#### **Public :**

Architectes, maitres d'œuvres, entrepreneurs, artisans.

#### **Prérequis**

Avoir des connaissances en histoire de l'art et de l'architecture.

#### **Les modalités d'évaluation de la formation**

Etude de cas pratique : travaux de relevés de pathologies de l'immeuble en groupe de travail qui feront l'objet d'une correction collective en salle.

#### **Modalités de suivi de l'exécution du programme et d'appréciation des résultats**

Fiche d'appréciation remise aux participants.

#### **Intervenant spécialisé dans le domaine :**

Architecte spécialiste en bâti ancien, expert consultant.

#### **Modalité de sanction de la formation**

Une attestation de formation sera délivrée à l'issue de la formation.

#### **Moyens d'évaluations du contenu**

Type d'évaluation : pratique.  
Elaboration d'une fiche de préconisation.

#### **Durée :**

2 jours en salle soit 14 heures

**Lieu :**

Ecole d'Avignon  
Maison du Roi René  
6 rue Grivolat  
84000 AVIGNON

**Recrutement**

8 (minimum) à 14 participants.

**Référent handicap**

Vous êtes en situation de handicap et souhaitez des renseignements ou conseils sur votre projet de formation, contacter notre référent :  
Christine VIGNON : 04.90.85.59.82 - [contact@ecole-avignon.com](mailto:contact@ecole-avignon.com)

**Moyens d'évaluation du contenu**

Questionnaire

**Délai estimé entre la demande et le début de la formation**

3 semaines