



Centre de Ressources  
Pour la Réhabilitation  
Du patrimoine Architectural

## ETAT SANITAIRE DU BATI

---

### Objectifs généraux :

Toute intervention sur un bâtiment ancien, nécessite la mise en œuvre d'un projet d'intervention. Ce projet sera la rencontre entre la commande (changement de fonction, par exemple ) et l'état constaté du bâti concerné, son état sanitaire. Apprendre à reconnaître cet état sanitaire est ainsi primordial dans la mise en place d'une démarche d'intervention raisonnée sur le bâti.

### Objectif en termes de compétences ou de qualification à acquérir :

L'objectif de cette formation est d'appréhender une méthodologie d'intervention en passant en revue les principales opérations à conduire, au bureau et sur site, les principaux outils nécessaires, depuis le décamètre jusqu'à la fiche technique. Un exercice pratique permettra de concrétiser la démarche.

## Programme détaillé et séquencé

<b>1er jour :</b>
-------------------

Présentation et tour de table

### Séquence 1

Objectif de la séquence 1 : savoir observer

Durée : 2H

### La stratégie

Observer le bâti ancien, comprendre son état, reconnaître ses principales pathologies :

- observer le bâti ancien : lire la façade, s'appuyer sur une documentation, sur une note historique, repérer les différentes époques de construction,

## Séquence 2

Objectif de la séquence 2 : Repérer les pathologies structurelles

Durée : 2H

- fissures,
- déformations, affaissements

**Repérer les pathologies liées à l'eau et l'humidité :**

- pertes de matières,
- manque de cohésions,
- remontées capillaires,
- défauts d'étanchéité

## Séquence 3

Objectifs de la séquence 3 : Qualifier le manque d'entretien :

Durée : 3H

- repérer les ouvrages dont l'entretien doit être programmé (chéneaux, terrasses, etc )

**Repérer les pathologies liées à la vétusté ou à l'usage :**

- les modifications de l'état initial et leurs conséquences,
- les différents matériaux, matériaux anciens versus matériaux récents,
- l'impact des équipements technique

Echange et discussion

## 2ème jour

## Séquence 4

Objectifs de la séquence 4 : identifier les outils

Durée : 2H

Quels outils utiliser et comment les mettre en œuvre :

- réunir la documentation avant d'aller sur place : études techniques et historiques, les photos anciennes, se renseigner sur le site et ses abords ; les différentes sources de renseignement, le cadre juridique,
- la caisse à outils pour la visite sur site : mètre, décimètre, marteau, ciseau, poinçon, cordeau, piquets, appareil photo... : quel outil pour quel usage et dans quel but
- le relevé : du simple croquis au relevé complet : comment relever les pathologies et les déformations structurelles, afin de comprendre les mécanismes de descentes de charges et les causes des déformations,
- les fiches techniques à utiliser : exemple de fiches techniques qui servent de guides dans l'observation des façades, de l'enveloppe, etc.

**Séquence 5 :**

Objectifs de la séquence 5 : mettre en pratique

Durée : 5H

**Exercice pratique dans l'hôtel du Roi René**

Mise en pratique par petits groupes des notions précédemment expliquées, utilisation de fiches techniques proposées, mise en commun et commentaires.

**Synthèse et conclusion de la formation.**

**MOYENS PEDAGOGIQUES, TECHNIQUES ET D'ENCADREMENT**

Exposés suivis de discussions  
Reportages photographiques  
Etudes de cas et visites sur site

**Public :**

Architectes, maitres d'œuvres, entrepreneurs, artisans.

**Pré-requis**

Avoir des connaissances en histoire de l'art et de l'architecture.

**Les modalités d'évaluation de la formation**

Etude de cas pratique : travaux de relevés de pathologies de l'immeuble en groupe de travail qui feront l'objet d'une correction collective en salle.

**Modalités de suivi de l'exécution du programme et d'appréciation des résultats**

Fiche d'appréciation remise aux participants.

**Intervenant spécialisé dans le domaine :**

Architecte spécialiste en bâti ancien, expert consultant.

**Modalité de sanction de la formation**

Une attestation de formation sera délivrée à l'issue de la formation.

**Moyens d'évaluations du contenu**

Type d'évaluation : pratique.  
Elaboration d'une fiche de préconisation.

**Durée :**

2 jours en salle soit 14 heures

**Lieu :**

Ecole d'Avignon  
Maison du Roi René  
6 rue Grivolos  
84000 AVIGNON

**Recrutement**

8 (minimum) à 14 participants.

**Référent handicap**

Vous êtes en situation de handicap et souhaitez des renseignements ou conseils sur votre projet de formation, contacter notre référent :  
Christine VIGNON : 04.90.85.59.82 - [contact@ecole-avignon.com](mailto:contact@ecole-avignon.com)

**Cout**

450€ HT (non assujetti T.V.A)

**Cout horaire**

32.14 €/Heure formation (non assujetti T.V.A)

**Moyens d'évaluation du contenu**

Questionnaire

**Délai estimé entre la demande et le début de la formation**

3 semaines