



Centre de Ressources  
Pour la Réhabilitation  
Du patrimoine Architectural

# ETAT SANITAIRE DU BATI

---

## Objectifs Généraux :

Toute intervention sur un bâtiment ancien, nécessite la mise en oeuvre d'un projet d'intervention. Ce projet sera la rencontre entre la commande (changement de fonction, par exemple ) et l'état constaté du bâti concerné, son état sanitaire. Apprendre à reconnaître cet état sanitaire est ainsi primordial dans la mise en place d'une démarche d'intervention raisonnée sur le bâti.

Le but de cette formation est de passer en revue les principales opérations à conduire, au bureau et sur site, les principaux outils nécessaires, depuis le décamètre jusqu'à la fiche technique. Un exercice pratique permettra de concrétiser la démarche.

## Contenu pédagogique

### 1<sup>e</sup> jour : La stratégie

Observer le bâti ancien, comprendre son état, reconnaître ses principales pathologies :

- observer le bâti ancien : lire la façade, s'appuyer sur une documentation, sur une note historique, repérer les différentes époques de construction,
- repérer les pathologies structurelles :
  - o fissures,
  - o déformations, affaissements
- repérer les pathologies liées à l'eau et l'humidité :
  - o pertes de matières,
  - o manque de cohésions,
  - o remontées capillaires,
  - o défauts d'étanchéité,
- qualifier le manque d'entretien :
  - o repérer les ouvrages dont l'entretien doit être programmé (chéneaux, terrasses, etc )
- repérer les pathologies liées à la vétusté ou à l'usage :
  - o les modifications de l'état initial et leurs conséquences,
  - o les différents matériaux, matériaux anciens versus matériaux récents,
  - o l'impact des équipements technique

## 2ème jour : les outils

Le matin :

Quels outils utiliser et comment les mettre en œuvre :

- réunir la documentation avant d'aller sur place : études techniques et historiques, les photos anciennes, se renseigner sur le site et ses abords ; les différentes sources de renseignement, le cadre juridique,
- la caisse à outils pour la visite sur site : mètre, décimètre, marteau, ciseau, poinçon, cordeau, piquets, appareil photo... : quel outil pour quel usage et dans quel but
- le relevé : du simple croquis au relevé complet : comment relever les pathologies et les déformations structurelles, afin de comprendre les mécanismes de descentes de charges et les causes des déformations,
- les fiches techniques à utiliser : exemple de fiches techniques qui servent de guides dans l'observation des façades, de l'enveloppe, etc.

L'après-midi :

Exercice pratique dans l'hôtel du Roi René : mise en pratique par petits groupes des notions précédemment expliquées, utilisation de fiches techniques proposées, mise en commun et commentaires.

**Public :**

Architectes, maîtres d'œuvres, entrepreneurs, artisans.

**Prérequis :**

Avoir des connaissances en histoire de l'art et de l'architecture.

**Intervenant spécialisé dans le domaine :**

Architecte spécialiste en bâti ancien, expert consultant.

**Modalité de sanction de la formation**

Une attestation de formation sera délivrée à l'issue de la formation.

**Moyens d'évaluations du contenu**

Type d'évaluation : pratique.

Elaboration d'une fiche de préconisation.

**Durée :**

2 jours en salle soit 14 heures

**Lieu :**

Ecole d'Avignon  
Maison du Roi René  
6 rue Grivolas  
84000 AVIGNON

**Recrutement**

8 (minimum) à 16 personnes.

**Cout**

410€ HT (non assujetti T.V.A)

**Cout horaire**

29.28 €/Heure formation (non assujetti T.V.A)

**Moyens d'évaluation du contenu**

Questionnaire